

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 27

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 583,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-40 351

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	87 327	96 449	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	70 216	70 216
			2.банк.1,5%	1 911	1 911
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	22 934	25 330		14 331	14 331
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	110 260	121 779		87 327	87 327
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	110 260	121 779		87 327	87 327
пени	5 115	5 650			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	115 376	127 429		87 327	87 327
Сумма переплаты (задолженности)					40 101
процент оплаты арендаторы		110,45			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-250

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 27**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 583,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-40351

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	1038,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
	Очистка кровли от снега	2 742
февраль	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	1038,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
	Очистка кровли от снега и наледи	3 377
март	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	1038,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
апрель	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	1038,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
май	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	1038,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
июнь	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	1038,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650

июль	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
август	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
	Ревизия СО по графику	222
	Опрессовка СО	3 136
сентябрь	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
	Досудебная работа с должниками	2 260
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
	Досудебная работа с должниками	60
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
	Досудебная работа с должниками	120
	Смена магистрали КС в Т/П	29 078
декабрь	управление многоквартирным домом 583,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	1458,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 23 шт*13,26руб/мес	304,98
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	650
	Итого:	70 216